


Купить Торговое

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), Бакинская улица, 20

Этаж: 1 из 16

Площадь: 100 м²

Полезная: 87 м²

30 000 000 руб.

300 000 руб./м²

ID: 42050614



Моисеев Алексей Александрович

Офис Таганский

+7 (968) 856-89-83



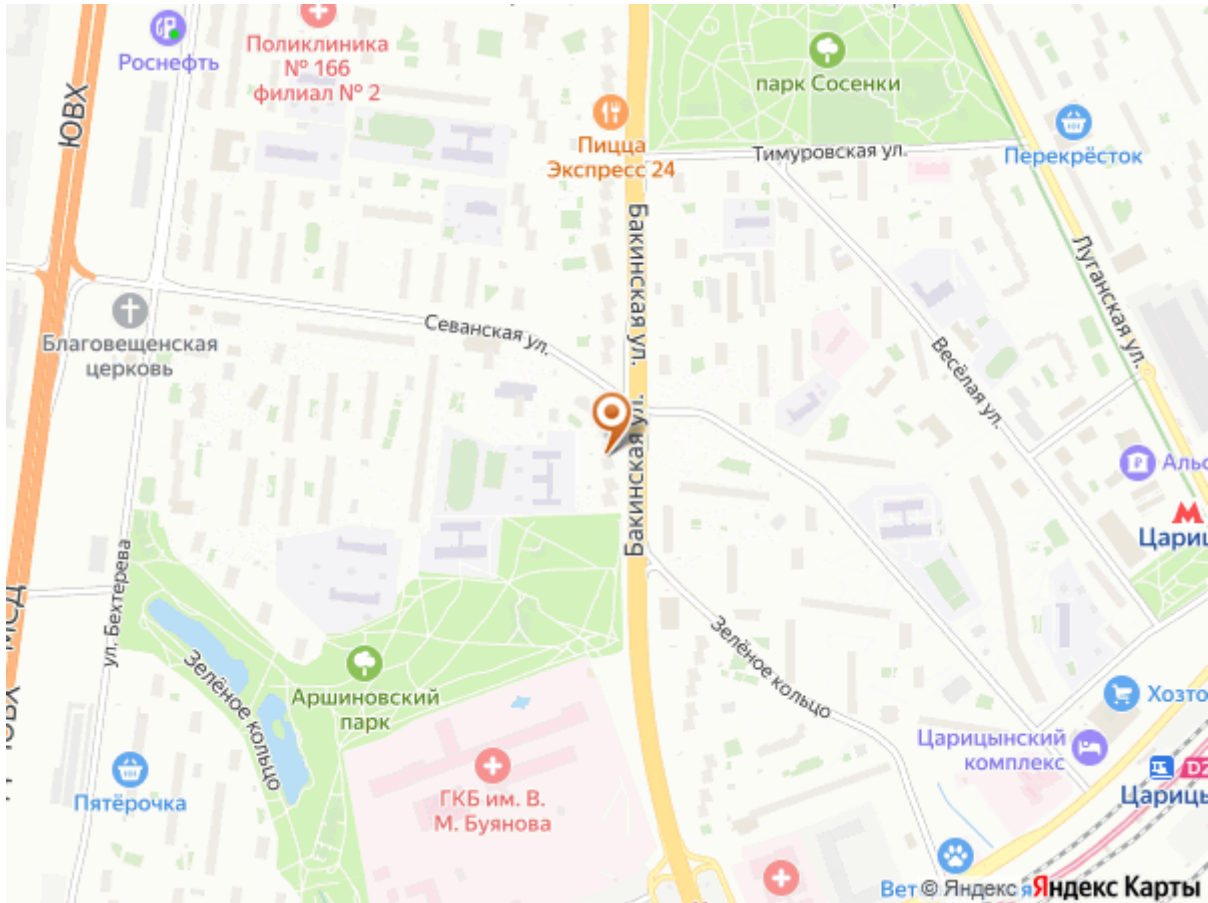
Тип сделки	Продажа
Тип дома	Панельный
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Евро
Год постройки	1986
Лифт	Есть
Мощность линии	15 КВт
Отопление	Центральное
Канализация	Централизованная
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Фонд	нежилой
Вход	Отдельный вход (street retail)
Кадастровый номер	77:05:0005008:2933

Фотографии





Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 723940. Готовый бизнес в плотно населённом районе. Продуктовый магазин и парикмахерская в шаговой доступности успешно работают более 20 лет в соседних помещениях с отдельным входом. Помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого 16-этажного дома с отдельным входом, есть санузел, кондиционирование, дополнительные мокрые точки возможны в любом месте, доступ 24/7, электрическая мощность 15 кВт. Рядом парковочная площадка. Отличная проходимость. Объект находится рядом с проезжей частью и остановкой общественного транспорта. Хорошая возможность для дополнительной наружной рекламы. Срок окупаемости объекта 8 лет. Соглашения с арендаторами до 2030 года. Конкурентное преимущество - отсутствие налога за земельный участок и на имущество. В пешей доступности метро Царицыно и Кантемировская.