

Купить Торговое

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), Бакинская улица, 20

Этаж:	1 из 16	30 000 000 руб.
Площадь:	100 м ²	300 000 руб./м ²
Полезная:	87 м ²	
ID: 42050614		



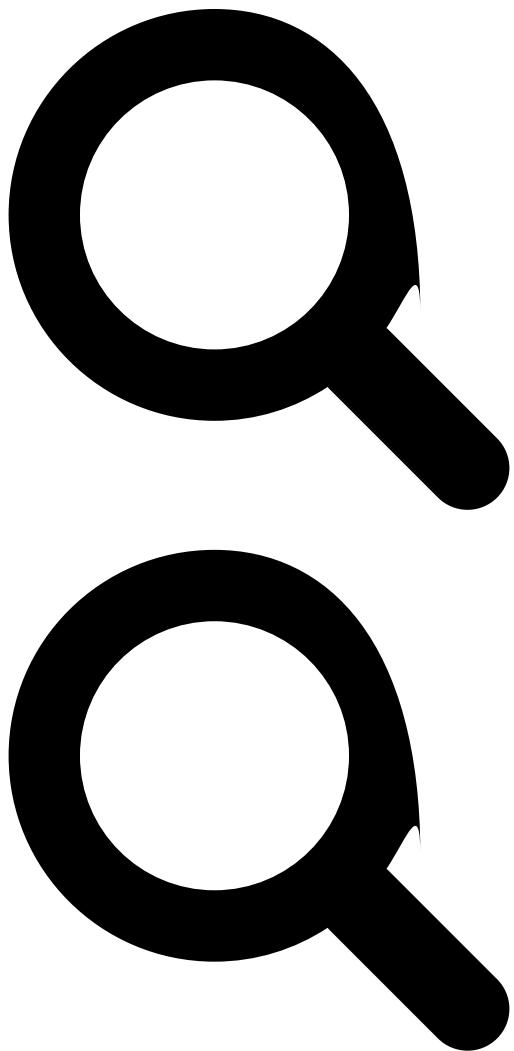
Моисеев Алексей Александрович
Офис Таганский
+7 (968) 856-89-83

Тип сделки	Продажа
Тип дома	Панельный
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Евро
Год постройки	1986
Лифт	Есть
Мощность линии	15 КВт
Отопление	Центральное
Канализация	Централизованная
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Фонд	нежилой
Вход	Отдельный вход (street retail)
Кадастровый номер	77:05:0005008:2933

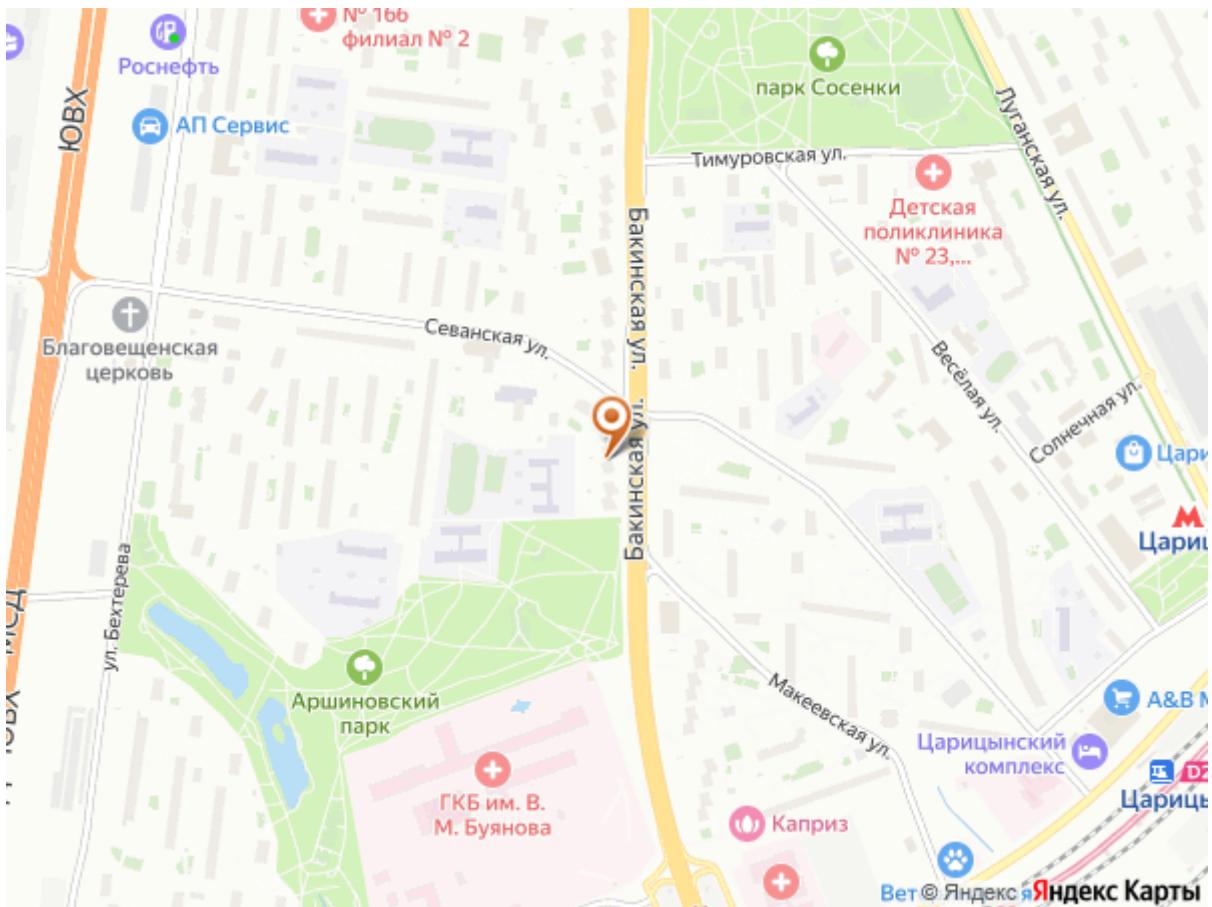


Фотографии





Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 723940. Готовый бизнес в плотно населённом районе. Продуктовый магазин и парикмахерская в шаговой доступности успешно работают более 20 лет в соседних помещениях с отдельным входом. Помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого 16 этажного дома с отдельным входом, есть санузел, кондиционирование, дополнительные мокрые точки возможны в любом месте, доступ 24/7, электрическая мощность 15 кВт. Рядом парковочная площадка. Отличная проходимость. Объект находится рядом с проезжей частью и остановкой общественного транспорта. Хорошая возможность для дополнительной наружной рекламы. Срок окупаемости объекта 8 лет. Соглашения с арендаторами до 2030 года. Конкурентное преимущество - отсутствие налога за земельный участок и на имущество. В пешей доступности метро Царицыно и Кантемировская.