

## Купить Торговое

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), Бакинская улица, 20

Этаж: 1 из 16

Площадь: 100 м<sup>2</sup>

Полезная: 87 м<sup>2</sup>

30 000 000 руб.

300 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 42050614



Моисеев Алексей Александрович

Офис Таганский

+7 (968) 856-89-83



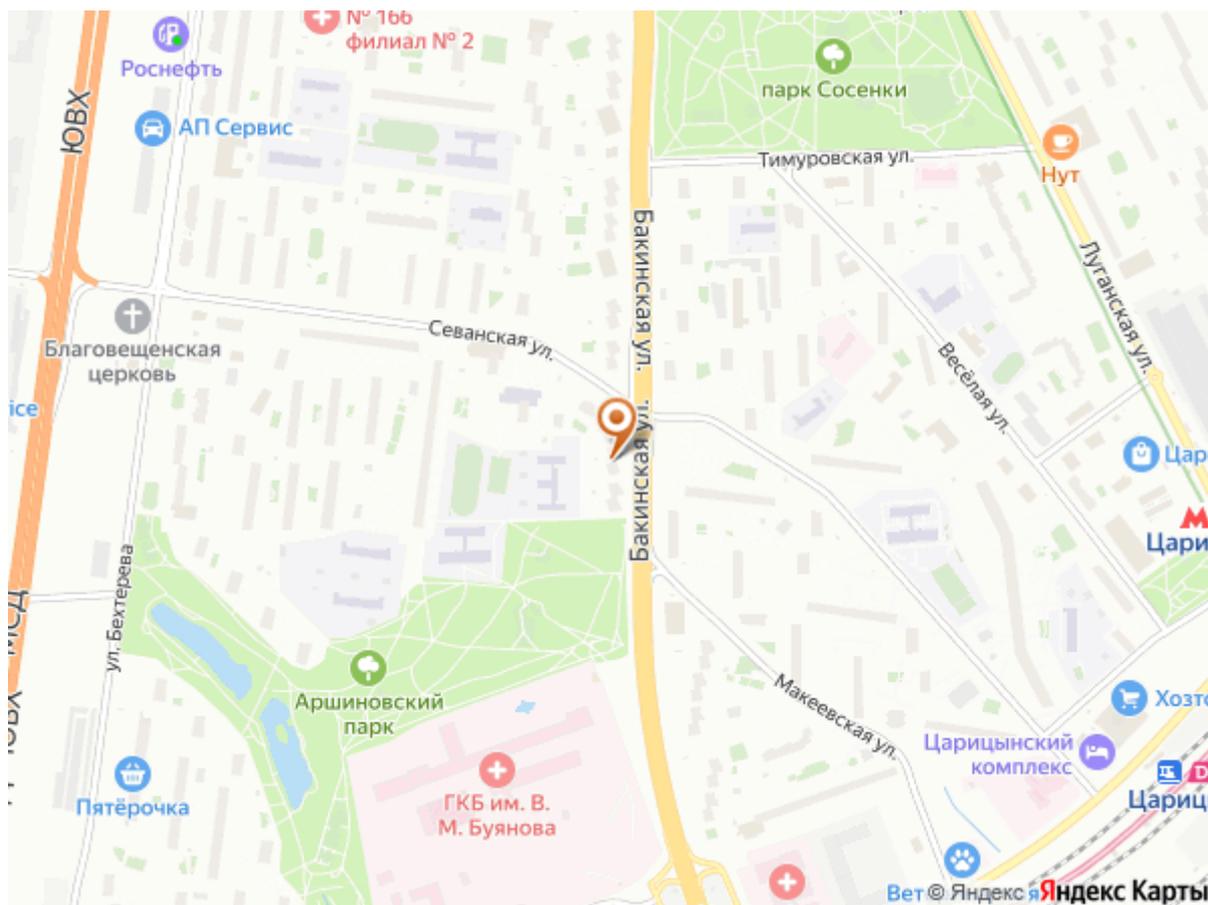
<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип дома</b>	Панельный
<b>Возможна ипотека</b>	Нет
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Год постройки</b>	1986
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Мощность линии</b>	15 КВт
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Канализация</b>	Централизованная
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Фонд</b>	нежилой
<b>Вход</b>	Отдельный вход (street retail)
<b>Кадастровый номер</b>	77:05:0005008:2933

# Фотографии





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723940. Готовый бизнес в плотно населённом районе. Продуктовый магазин и парикмахерская в шаговой доступности успешно работают более 20 лет в соседних помещениях с отдельным входом. Помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого 16 этажного дома с отдельным входом, есть санузел, кондиционирование, дополнительные мокрые точки возможны в любом месте, доступ 24/7, электрическая мощность 15 кВт. Рядом парковочная площадка. Отличная проходимость. Объект находится рядом с проезжей частью и остановкой общественного транспорта. Хорошая возможность для дополнительной наружной рекламы. Срок окупаемости объекта 8 лет. Соглашения с арендаторами до 2030 года. Конкурентное преимущество - отсутствие налога за земельный участок и на имущество. В пешей доступности метро Царицыно и Кантемировская.