

## Купить Свободного назначения

 Москва, Новомосковский административный округ (НАО), село Остафьево, квартал № 34, улица Логинова, 7к2

Помещений: 1  
Этаж: 1 из 14  
Площадь: 190 м<sup>2</sup>  
Полезная: 190 м<sup>2</sup>

49 940 000 руб.

262 842 руб./м<sup>2</sup>

ID: 40901920



Иванова Анна

Офис Павелецкий

+7 (903) 201-76-78



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип дома</b>	Монолит
<b>Возможна ипотека</b>	Нет
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3.3
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Мощность линии</b>	30 КВт
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Канализация</b>	Централизованная
<b>Санузел</b>	8
<b>Раздельных санузлов</b>	4
<b>Совмещенных санузлов</b>	4
<b>Фонд</b>	нежилой
<b>Вход</b>	Отдельный вход (street retail)

# Фотографии







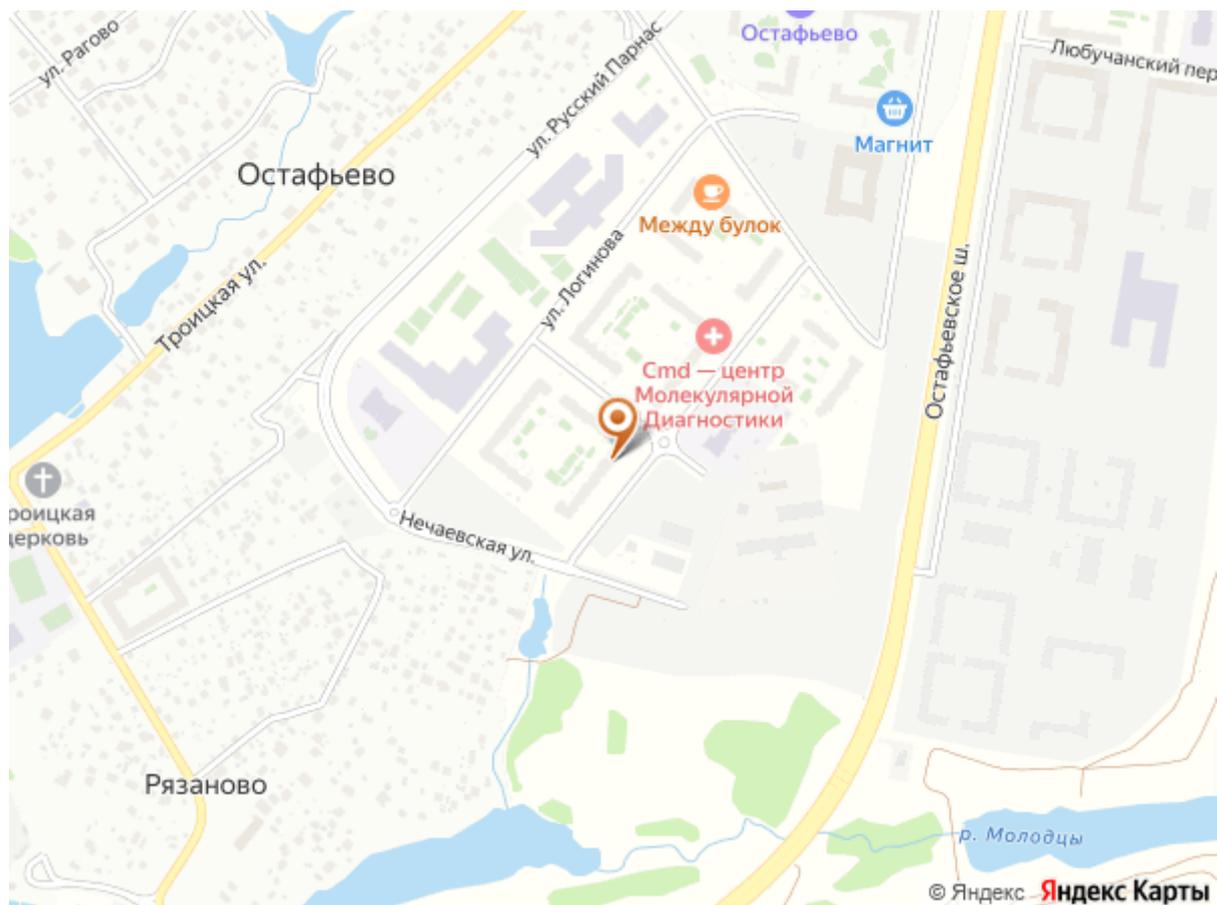








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 734365. Помещение приобреталось под ритейл (первая линия, два входа с улицы, один со двора). Но, его сразу сняли под офис (крупная компания-подрядчик). В настоящее время продается ГАБ. Договор на 5 лет, с индексацией. Надежный арендатор. Помещение имеет 3 отдельных кадастровых номера, 3 отдельных входа (два с улицы, один со стороны двора). Планировка кабинетная, но в помещениях практически нет несущих стен. При необходимости, можно будет вернуться к зальной планировке и использовать под ритейл. МАП- 500 000, окупаемость с учетом индексации- 9 лет. Отличное инвестиционное предложение. В собственности у физ. лица. Без обременений, покупалось у застройщика. Не упустите возможность выгодно вложить деньги в прибыльную и ликвидную недвижимость. Показ организую оперативно. Все подробности по телефону.