

# Купить Свободного назначения

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО), набережная Академика Туполева, 15

 Бауманская, 18 мин. пешком

 Курская, 9 мин. на транспорте

 Римская, 19 мин. пешком

 Чкаловская, 19 мин. пешком

Помещений: 2

23 000 000 руб.

Этаж: 1 из 1

301 837 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 76.2 м<sup>2</sup>

Полезная: 65 м<sup>2</sup>

ID: 35823270



Попов Роман Васильевич

Офис на Яузе

**+7 (985) 891-28-70**



|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа             |
| <b>Тип дома</b>             | Кирпично-монолитный |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Нет                 |
| <b>Ремонт</b>               | Евро                |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 4.9                 |
| <b>Год постройки</b>        | 2008                |
| <b>Лифт</b>                 | Нет                 |
| <b>Мощность линии</b>       | 15 КВт              |
| <b>Отопление</b>            | Центральное         |
| <b>Канализация</b>          | Централизованная    |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный         |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                   |
| <b>Фонд</b>                 | нежилой             |

**Вход**

Вход со двора (общий)

## **Фотографии**







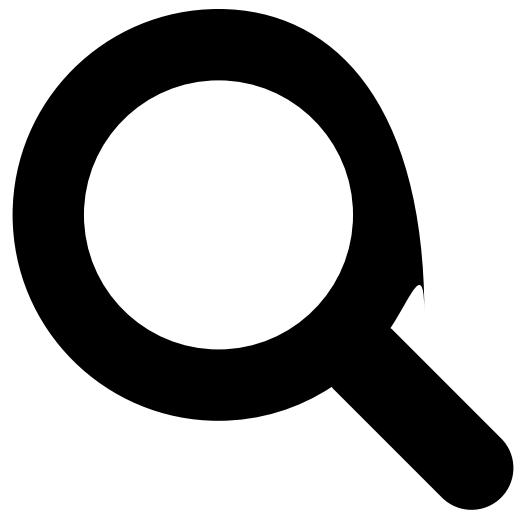


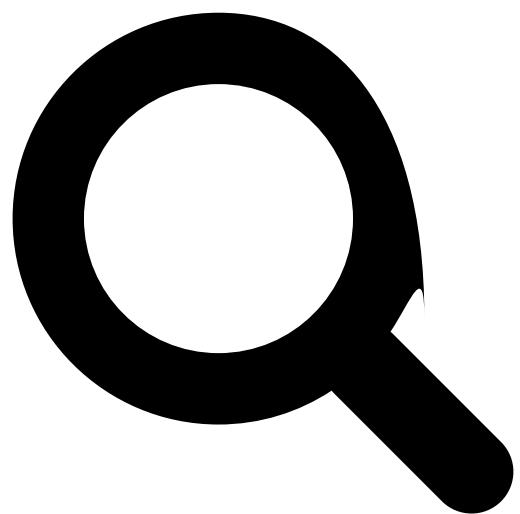
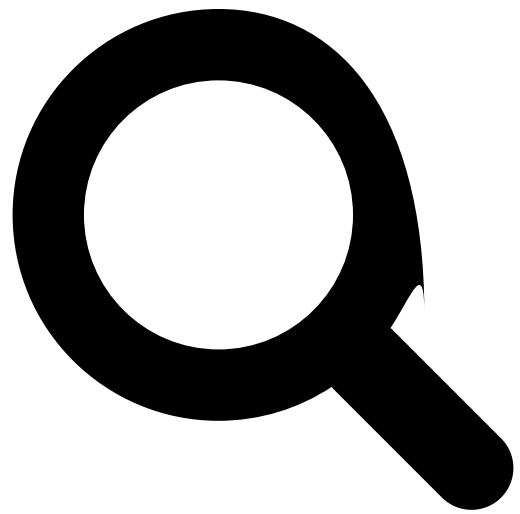


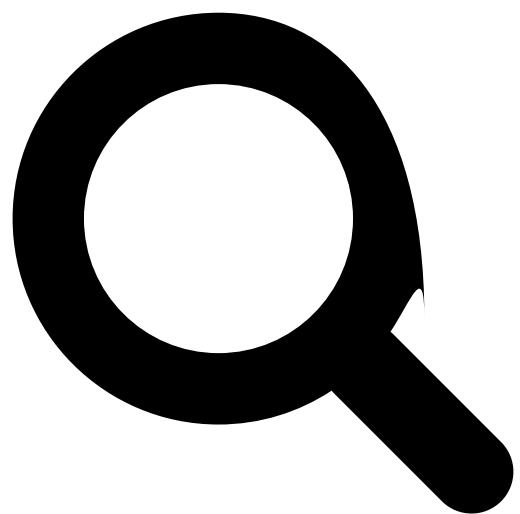
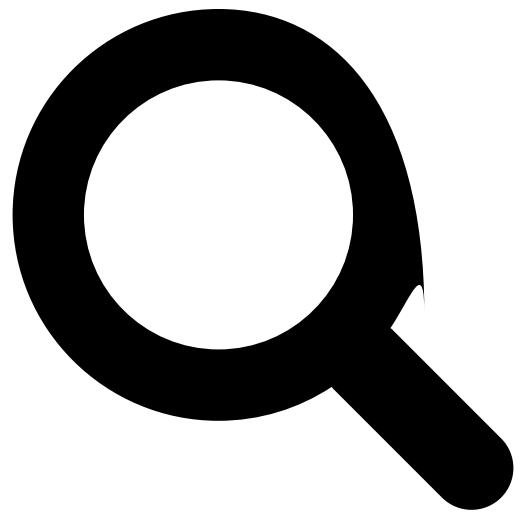


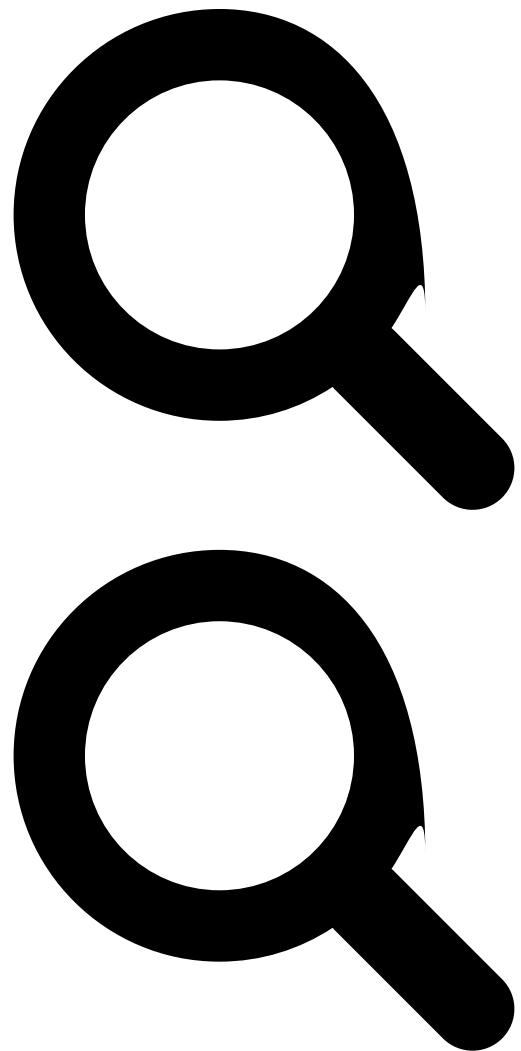




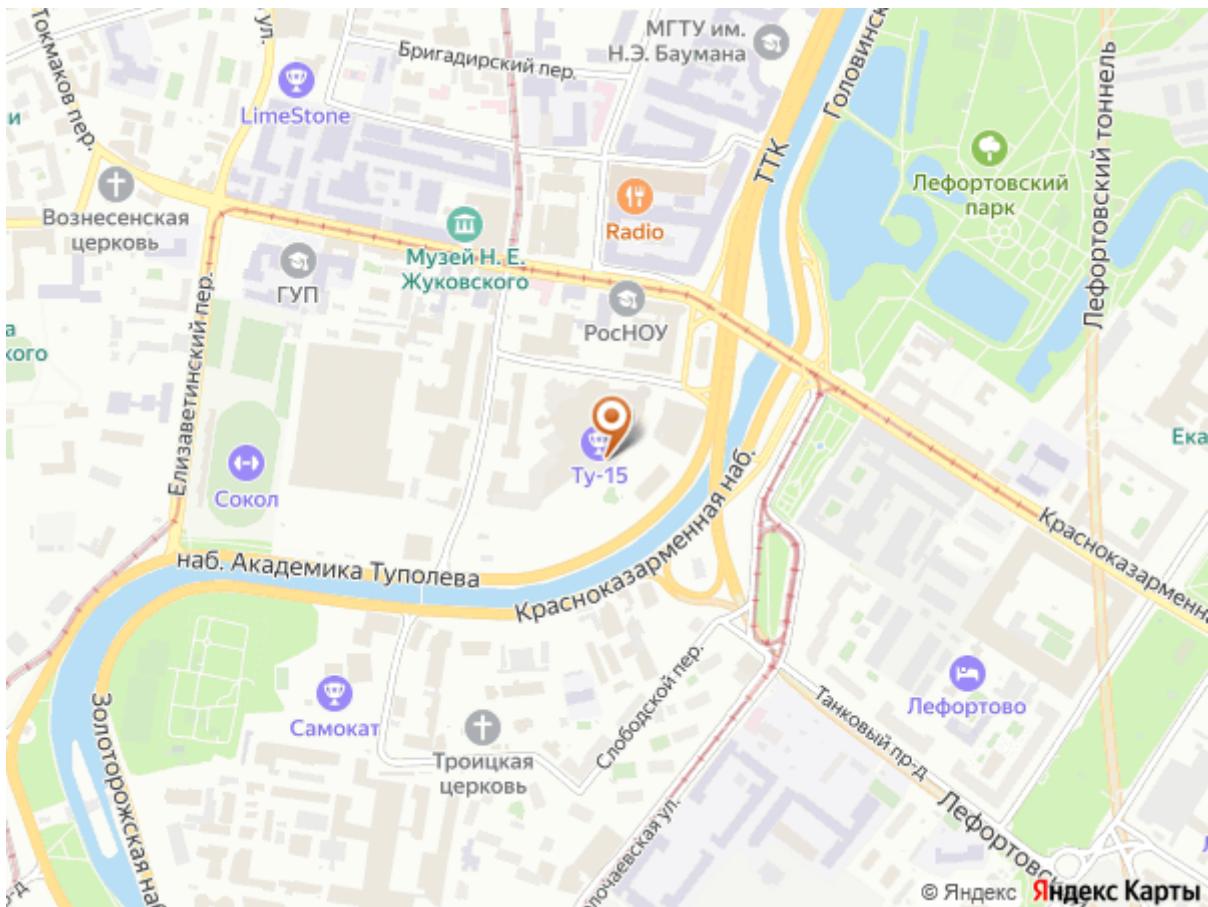








# Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 725844. Продается коммерческое помещение свободного назначения на территории элитного ЖК "Каскад". ЦАО. Набережная Академика Туполева 15Б. Огороженная территория. Шлагбаумы. 1 этаж, удобное расположение. Видеонаблюдение в торговом центре, а также, установлено на объекте. Круглосуточная Охрана.

Помещение можно использовать под магазин, шоу-рум, косметологию, салон красоты, ногтевую студию, медицинский кабинет, студию для съемок, тайский массаж спа, учебный центр, кулинарные курсы. Высота потолков 4.9 м. позволяет сделать в помещении второй уровень и грамотно использовать пространство. Звукоизоляция достаточно хорошая, что расширяет выбор применения свободного помещения. Управление звуком, колонки встроены в потолок. В помещении установлена центральная система вентиляции и кондиционирования. Есть свой отдельный санузел. Кладовая, которую можно переоборудовать под небольшую комнату. Гардеробная. Отдельная комната под кабинет, которую также можно переоборудовать, при необходимости. Объект находится в ЦАО, между 3 станциями метро, до м. Бауманская 15 минут пешком, м. Курская 9 минут транспортом, м. Лефортово 10 минут транспортом, удобный выезд на ТТК.