

## Купить Свободного назначения

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО), 2-я Звенигородская улица, 13с41

Помещений: 1  
Этаж: 1 из 9  
Площадь: 14484.4 м<sup>2</sup>

4 345 000 000 руб.

299 978 руб./м<sup>2</sup>

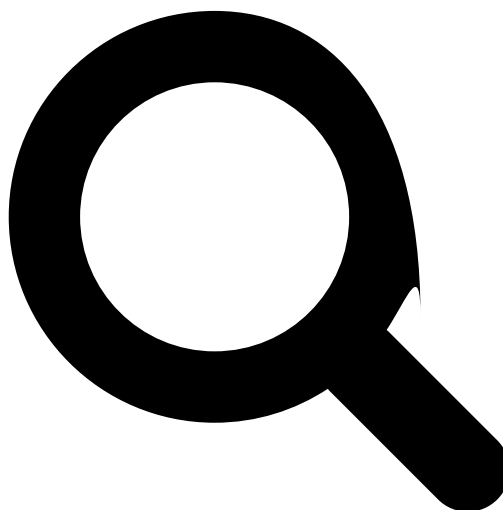
ID: 28869311



Жернаков Алексей  
Александрович

Офис Павелецкий

**+7 (999) 614-10-40**



Тип сделки	Продажа
Тип дома	Монолит
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Евро
Год постройки	2004
Лифт	Есть
Мощность линии	5000 КВт
Отопление	Центральное
Канализация	Централизованная
Санузел	10
Раздельных санузлов	5
Совмещенных санузлов	5
Фонд	нежилой
Вход	Отдельный вход (street retail)

# Фотографии







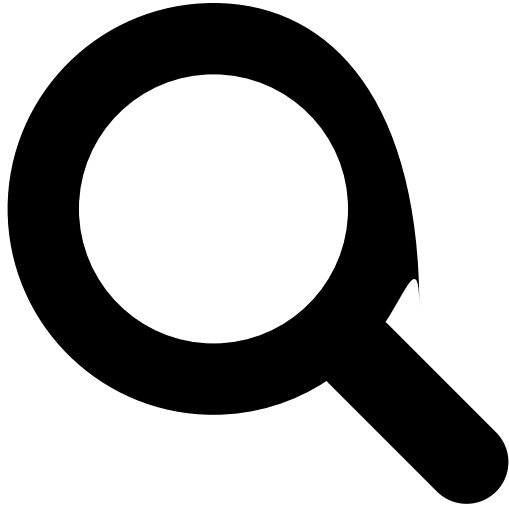




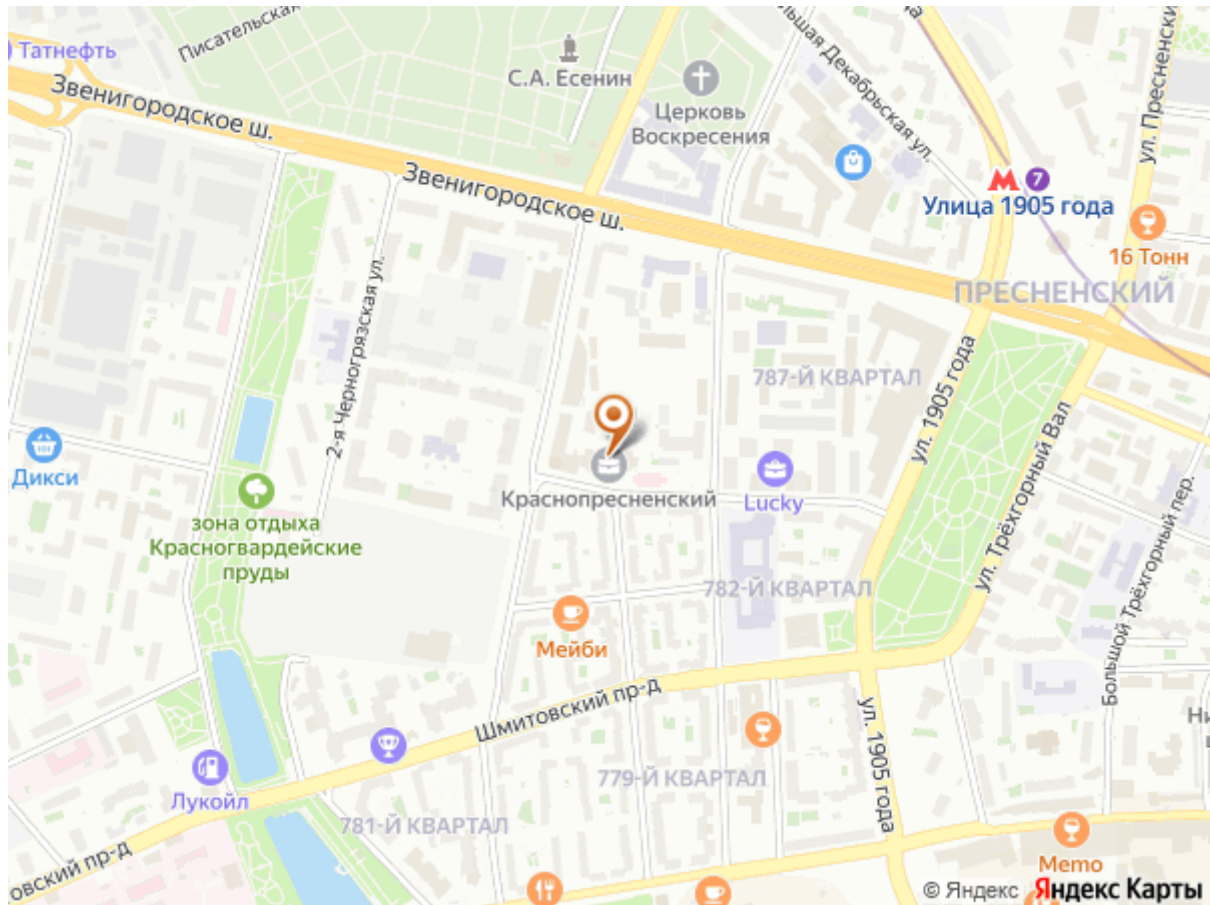








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723447. Продается 9-ти этажное здание с подземным паркингом, подвалом и мансардой. 15 140 квадратных метров. Заполненность арендаторами на сегодняшний день - 97-100%. До станции метро Улица 1905 года пешком не более 10 минут ходьбы. В БЦ есть столовая, современные лифты быстрые лифты, подземный паркинг на 40 машин, 20 парковочных мест на территории. Круглосуточная охрана, круглосуточный доступ для арендаторов. 9 этажей, подвал, мансарда. Хорошая окупаемость, договороспособные собственники. Торг. Есть возможность приобрести еще три соседних здания. Подробности по телефону.