

## Купить Торговое

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО), улица Большая Якиманка, 32

Этаж: 1 из 12  
Площадь: 35.5 м<sup>2</sup>

20 000 000 руб.

563 380 руб./м<sup>2</sup>

ID: 28088371



Григорьева Анастасия  
Леонидовна

Офис на Яузе

+7 (916) 638-83-21



Тип сделки	Продажа
Тип дома	Кирпичный
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7
Год постройки	1967
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1

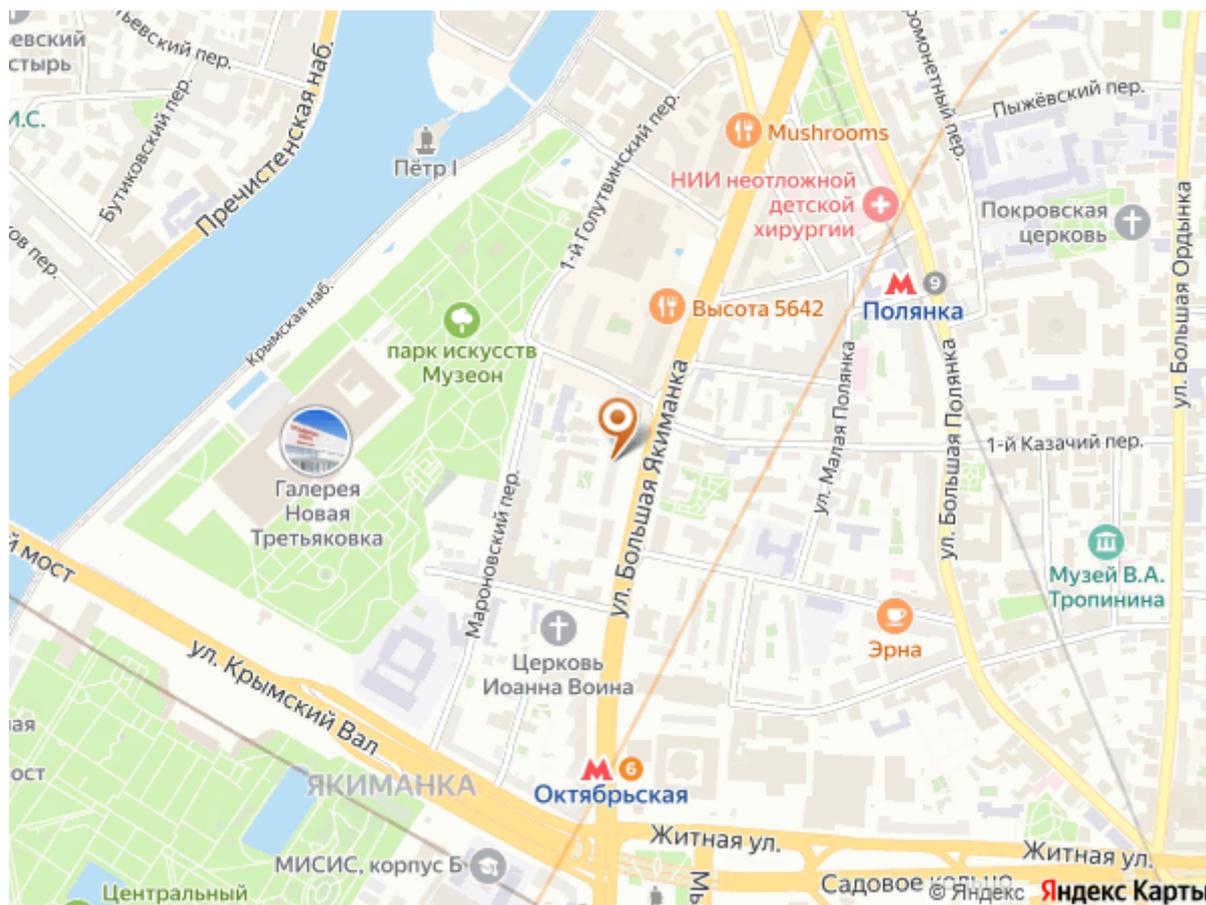
## Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723410. Готовый арендный бизнес, оборудовано под ортопедический салон. Площадь помещения 35.5 м2, 1-й этаж жилого дома на улице Большой Якиманке в 8 минутах пешком от метро Октябрьская, Полянка, в районе интенсивного транспортного потока и пешеходного трафика. Витринное остекление, возможность размещения вывески на фасаде, отдельный вход. Центральные коммуникации, мокрая точка. Выделенная эл. мощность 15 кВт. МГТС, Интернет. Доступ 24/7, парковка городская. Развитая инфраструктура в историческом культурном р-не Якиманки, по соседству находятся: "Шоколадница", "Азбука Вкуса", АО "Газпромбанк", ПАО Банк "ФК Открытие", "ВкусВилл", "Хлеб Насушный", "Президент-отель" и др. Арендатор: Сетевой Ортопедический салон. МАП - 140 000 рублей. ГАП - 1 680 000 рублей. Договор краткосрочной аренды. Коммунальные платежи включены в ставку. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Физическое лицо.