


## Купить Свободного назначения

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО), Малая Грузинская улица, 12

Помещений: 1  
Этаж: 1 из 9  
Площадь: 53.6 м<sup>2</sup>  
Полезная: 53.6 м<sup>2</sup>

320 000 руб.

5 970 руб./м<sup>2</sup>

ID: 20504368



Григорьева Анастасия  
Леонидовна

Офис на Яузе

**+7 (916) 638-83-21**



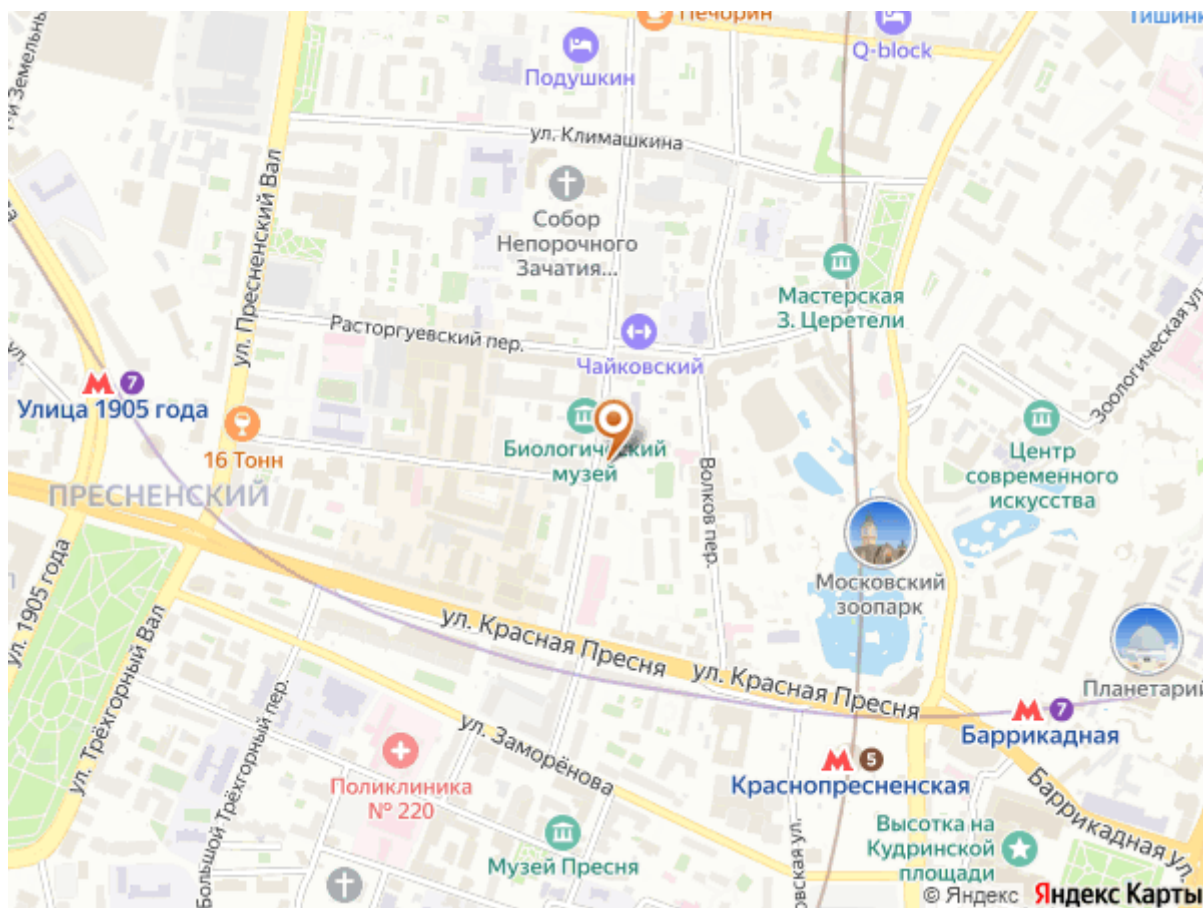
<b>Тип сделки</b>	Аренда
<b>Тип дома</b>	Кирпичный
<b>Возможна ипотека</b>	Нет
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.3
<b>Год постройки</b>	1965
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Мощность линии</b>	50 КВт
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Канализация</b>	Централизованная
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Фонд</b>	нежилой
<b>Вход</b>	Отдельный вход (street retail)

# Фотографии





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723068. Предлагается в аренду ПСН формата street retail площадью 53,6 кв. м. (№ 3 на схеме) в кирпичном, 9 этажном доме 1965 года постройки. Минимальная площадь аренды - 53,6 м<sup>2</sup>. Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия. Помещение находится в шаговой доступности от станций метро "Баррикадная", "Краснопresненская" и "Улица 1905 года", в центре густонаселенного жилого района с развитой инфраструктурой. Поблизости расположены супермаркеты - "Азбука Вкуса" и "Перекресток", элитные жилые комплексы - "Пресненский Вал, 14", "Рассвет Loft Studio", крупные бизнес - центры - "Сибирь" и "Красная Пресня, 22". В 2021 году в помещениях проведен капитальный ремонт и произведена замена всех систем и коммуникаций: энергоснабжения, водоснабжения, отопления, канализации и др. Новое витринное остекление, в каждый блок организован отдельный вход с фасада. Высота потолков - 3,3 м. Помещения оснащены всеми центральными городскими инженерными коммуникациями. Заключены прямые договора на предоставление коммунальных услуг. Помещения оснащены достаточной электрической мощностью. Перед помещением расположена городская парковка для автомобилей. Помещение имеет второй пожарный разгрузочный\погрузочный выход со двора. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы.